

Nr.30/04-1 din 30.04.2025

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către: Acționarii Societății O.C.N. “Corporația de Finanțare Rurală” S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinia

Am auditat Situațiile financiare ale O.C.N. “Corporația de Finanțare Rurală” S.A. la data de 31 decembrie 2024, care cuprind *Situația poziției financiare, Situația rezultatului global, Situația modificărilor capitalurilor proprii, Situația fluxurilor de trezorerie* aferente exercițiului încheiat la această dată, *Notele la situațiile financiare*, inclusiv un *Sumar al politicilor contabile semnificative*.

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a O.C.N. “Corporația de Finanțare Rurală” S.A. la data de 31 decembrie 2024, performanța sa financiară, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul încheiat la data respectivă, în conformitate cu Legea contabilității și raportării financiare nr.287 din 15.12.2017 și Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS).

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul în conformitate cu *Standardele Internaționale de Audit (ISA)*. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru.

Suntem independenți față de Societate, conform *Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA)* emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili și am îndeplinit alte responsabilități etice în conformitate cu acest cod. Considerăm că probele de audit obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspecte cheie de audit

Aspectele cheie ale auditului sunt acele aspecte care, conform raționamentului nostru profesional, au fost cele mai semnificative în efectuarea auditului situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblul lor și în formarea opiniei noastre asupra acestor situații financiare și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Cu excepția aspectului descris în secțiunea Baza pentru opinie, nu există aspecte-cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu governanța pentru situațiile financiare

Conducerea O.C.N. “Corporația de Finanțare Rurală” S.A. este responsabilă de întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea situațiilor financiare, care sunt lipsite de denaturări semnificative.

La întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității societății de a-și continua activitatea, pentru dezvăluirea de informații adecvate cu privire la continuitatea activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze entitatea, să înceteze activitățile sale sau în cazul în care nu are nici o altă alternativă reală, decât lichidarea sau încetarea activității.

Persoanele responsabile de governanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară a Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră.

Asigurarea rezonabilă reprezintă un grad ridicat de încredere, dar nu este o garanție a faptului că auditul efectuat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, identifică întotdeauna denaturări semnificative, dacă acestea există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă sau de eroare și sunt considerate semnificative, dacă se poate presupune în mod rezonabil că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de a nu detecta o denaturare semnificativă rezultată din fraudă este mai mare decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității în conformitate cu principiul continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute înainte de data raportului de audit. Pe baza probelor obținute, considerăm că nu există incertitudini semnificative în ceea ce privește capacitatea societății de a desfășura activitatea în mod continuu. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina ca entitatea să nu-și mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații și în măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În numele,

Societății de Audit “PrimAudit Company” S.R.L.

Înregistrată în Registrul Entităților de Audit cu nr. 1902004

Partener de misiune Cătălina Clășevici _____

Director, Auditor (Certificat AG nr.000272, Certificat APFN nr. 0000065)

Înregistrată în Registrul public al auditorilor cu nr. 1012030

Republica Moldova

m. Chișinău str. București 96/1

Data întocmirii raportului de audit 30.04.2025



Organizația de creditare nebancaară Corporația de Finanțare Rurală S.A.

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE

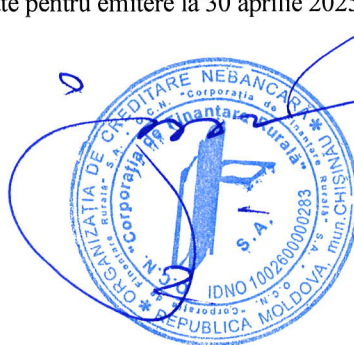
pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024

	Note	<u>31 Decembrie 2023</u>	<u>31 Decembrie 2024</u>
		MDL	MDL
ACTIVE			
Numerar și echivalente de numerar	1	6 963 247	2 095 595
Active financiare la cost amortizat		207 764 253	241 800 194
Valori mobiliare de stat	2	26 882 334	11 716 274
Credite și avansuri acordate clienților	3	180 881 919	230 083 920
Imobilizări necorporale	4	9 450	8 351
Imobilizări corporale	5	11 949 797	11 452 008
Alte active financiare (creanțe)	6	3 517 569	211 529
Alte active ne financiare (alte bunuri)	6	107 487	158 593
Creante privind impozitul amiant	7	77 147	1 094
Total active		230 388 949	255 727 364
OBLIGAȚII			
Credite bancare	8	0	13 647 299
Împrumuturi de la OGPAE	9	17 789 832	19 286 732
Datorii privind impozitul amânat		0	0
Alte obligații financiare	10	785 245	858 399
Alte obligații	10	286 976	477 037
Total obligații		18 939 200	34 269 467
CAPITAL PROPRIU			
Capital social:	11	5 223 675	5 223 675
- acțiuni ordinare		4 424 100	4 424 100
- acțiuni preferențiale		799 575	799 575
Profit nedistribuit		30 887 632	40 818 633
Rezerve stabilite de legislație		171 382 146	171 382 146
Fond de rezervă		4 033 443	4 033 443
Total capital propriu		211 526 896	221 457 897
Total obligații și capital propriu		230 388 949	255 727 364

Notele anexate sunt partea integră a acestor situații financiare.

Rapoartele financiare au fost autorizate pentru emitere la 30 aprilie 2025 de către Conducerea Companiei reprezentată de:

Director General
Samatailo Sandu



Contabil Sef
Vasilache Viorica

SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL

Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024

	Note	<u>2023</u> MDL	<u>2024</u> MDL
Venituri din dobânzi	12	34 642 869	33 507 986
Cheltuieli cu dobânzi	13	-1 392 343	-667 928
Venitul net din dobânzi		33 250 527	32 840 058
Încasări bănești din comisioane		4 333 186	5 248 001
Cheltuieli cu comisioanele		-34 511	-2 778
Venitul din comisioane, net	14	4 298 675	5 245 223
Venit net/pierdere din deprecierea activelor financiare	15	-1 752 096	-1 358 480
Venit net după deprecierea activelor financiare		35 797 106	36 726 801
Alte venituri operaționale	16	932 625	816 379
Cheltuieli administrative	17	-14 345 620	-14 558 794
Cheltuieli legate de activele imobilizate	18	-257 665	-22 898
Venit/pierdere din diferențe de curs valutar	19	-13 548	-116
Profit până la impozitare		22 112 898	22 961 372
Impozit pe venit	20	-2 441 247	-2 833 606
Profitul anului curent		19 671 652	20 127 766

Notele anexate sunt partea integră a acestor situații financiare.

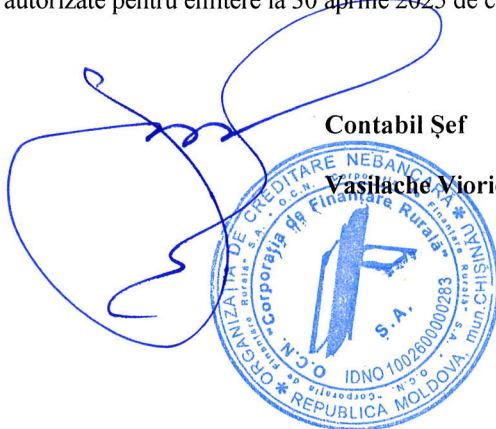
Rapoartele financiare au fost autorizate pentru emiteră la 30 aprilie 2025 de către Conducerea Companiei reprezentați de:

Director General

Samatailo Sandu

Contabil Șef

Vasilache Viorica



A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Vasilache Viorica'.